

БАТЛАВ

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨӨ
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

..... /Э.ОДГАРАВ/
2025 оны 05 сарын 08

"БТЕГ" ХХК-ИЙН БАЯНГОЛ УУРХАЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

..... /Ж.МӨНХБААТАР/
2025 оны 05 сарын 08

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ,
ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ АСУУДЛААР ХАМТРАН
АЖИЛЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ**

№ 01

Энэхүү гэрээг нэг талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга (цаашид Засаг дарга гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч "Болд Төмөр Ерөө гол" ХХК (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэх), нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2025 оны 5 дугаар сарын 7-ний өдөр Сэлэнгэ аймгийн Ерөө суманд байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээ нь Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын 2-р багийн нутагт ашигт малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх төсөл хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.

1.3. Стратегийн ач холбогдол бүхий ашигт малтмалын ордын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй энэхүү гэрээг тухайн сумын Засаг дарга байгуулна.

Хоёр. Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд ашигт малтмал эрэн, хайх, ашиглах үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцөлөөр тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг хангах;

2.1.2 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгөх;

2.1.3 Энэхүү гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээллэх;

2.1.4 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байр болон бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг орон нутгийн иргэдэд ил тод нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

2.1.5 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд хяналт тавих,

2.1.6 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж зохих хариуг цаг хугацаанд нь өгөх;

2.1.7 Сум орон нутгийн төсвийн байгууллага нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх;

Гурав. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1 Үйл ажиллагаагаа хэвийн тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.2 Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тэднийг мэргэжил олгох сургалтад хамруулах талаар сумын хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;

3.1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үйл ажиллагаа болон гэрээний хэрэгжилтийн талаар сумын иргэдэд жилд хоёроос доошгүй удаа мэдээлэл өгч ажиллах;

3.1.4 Бараа худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн, хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох;

3.1.5 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалахад ажлын төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлж ажиллах;

3.1.6 Онцгой нөхцөл байдлын /гамшгийн/ үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх;

3.1.7 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн боломжит бүсэд нутгийн малчин иргэд зусах, өвс хадлан бэлтгэх боломжийг бүрдүүлэх;

3.1.8 Байгаль орчны тэмдэглэлт өдрүүдийг орон нутгийн төрийн захиргааны байгууллагатай хамтран хоёр талын саналыг зөвшилцөн тэмдэглэн өнгөрүүлэх;

3.1.9 Сумын Засаг дарга болон Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар батлагдсан хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл хөтөлбөрүүдийг санхүүжүүлэх;

3.1.10 Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нийт ажиллагсадын тодорхой хувийг сумын иргэдээс бүрдүүлэх;

3.1.11 Орон нутгийн иргэдийг уурхайн дотоод дүрэм журам болон түүнд нийцүүлэн гаргасан дагалдаж журамд заасан хувиарт цагаар саадгүй дамжин өнгөрөх нөхцөл боломжоор хангах;

3.1.12 Сумын иргэдийг ажилд авахдаа сум орон нутгийн захиргаа болон Хөдөлмөр эрхлэлт хариуцсан мэргэжилтэнтэй нягт уялдаа холбоотой ажиллах, холбогдох мэдээ мэдээллийг цаг тухайд нь хүргэх;

3.1.13 Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд орон нутгийн мод үржүүлгийн газруудыг дэмжин ажиллах

Дөрөв. Гэрээний хэрэгжилт

4.1 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 01-ний дотор сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд хүргүүлнэ.

4.2. Талууд гэрээний тухайн жилийн биелэлтийн тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор дээд шатны Засаг дарга болон геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

Тав. Гэрээний хариуцлага

5.1 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

5.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1 Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

Долоо. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

7.1 Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш 1 /нэг/ жилийн хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2 Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

7.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байна.

7.4 Гэрээг монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэнэ. Зайлшгүй тохиолдолд гэрээний хувийг англи хэл дээр үйлдэж болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ
БАЙГУУЛЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

АШИГТ МАЛТМАЛЫН
БАЙГУУЛЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ ЕРӨӨ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА


..... /С.ЦЭВЭЛМАА/

“БТЕГ” ХХК-ИЙН БАЯНГОЛ УУРХАЙН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЭЛТСИЙН
ДАРГА



..... /Г.АРИУНТУЯА/

БАТЛАВ

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨӨ
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

..... /Э.ОДГАРАВ/
2025 оны 09 сарын 09

“ИНФИНИТИ СПЕЙС” ХХК-ИЙН
ХАНДГАЙТ УУРХАЙН ЗАХИРАЛ



..... /Б.БИЛЭГСАЙХАН/
2025 оны 09 сарын 09

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ,
ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ АСУУДЛААР ХАМТРАН
АЖИЛЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ
№ 02**

Энэхүү гэрээг нэг талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга (цаашид Засаг дарга гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “ИНФИНИТИ СПЕЙС” ХХК (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэх), нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2025 оны 9 дугаар сарын 9 ний өдөр Сэлэнгэ аймгийн Ерөө суманд байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээ нь Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын 2-р багийн нутагт ашигт малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх төсөл хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.

1.3. Стратегийн ач холбогдол бүхий ашигт малтмалын ордын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй энэхүү гэрээг тухайн сумын Засаг дарга байгуулна.

Хоёр. Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд ашигт малтмал эрэн, хайх, ашиглах үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцөлөөр тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг хангах;

2.1.2 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгөх;

2.1.3 Энэхүү гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээллэх;

2.1.4 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байр болон бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг орон нутгийн иргэдэд ил тод нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

2.1.5 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд хяналт тавих;

2.1.6 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж зохих хариуг цаг хугацаанд нь өгөх;

2.1.7 Сум орон нутгийн төсвийн байгууллага нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх;

Гурав. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1 Үйл ажиллагаагаа хэвийн тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.2 Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тэднийг мэргэжил олгох сургалтад хамруулах талаар сумын хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;

3.1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үйл ажиллагаа болон гэрээний хэрэгжилтийн талаар сумын иргэдэд жилд хоёроос доошгүй удаа мэдээлэл өгч ажиллах;

3.1.4 Бараа худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн, хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох;

3.1.5 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалахад ажлын төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлж ажиллах;

3.1.6 Онцгой нөхцөл байдлын /гамшгийн/ үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх;

3.1.7 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн боломжит бүсэд нутгийн малчин иргэд зусах, өвс хадлан бэлтгэх боломжийг бүрдүүлэх;

3.1.8 Байгаль орчны тэмдэглэлт өдрүүдийг орон нутгийн төрийн захиргааны байгууллагатай хамтран хоёр талын саналыг зөвшилцөн тэмдэглэн өнгөрүүлэх;

3.1.9 Сумын Засаг дарга болон Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар батлагдсан хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл хөтөлбөрүүдийг санхүүжүүлэх;

3.1.10 Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нийт ажиллагсадын тодорхой хувийг сумын иргэдээс бүрдүүлэх;

3.1.11 Орон нутгийн иргэдийг уурхайн дотоод дүрэм журам болон түүнд нийцүүлэн гаргасан дагалдаж журамд заасан хувиарт цагаар саадгүй дамжин өнгөрөх нөхцөл боломжоор хангах;

3.1.12 Сумын иргэдийг ажилд авахдаа сум орон нутгийн захиргаа болон Хөдөлмөр эрхлэлт хариуцсан мэргэжилтэнтэй нягт уялдаа холбоотой ажиллах, холбогдох мэдээ мэдээллийг цаг тухайд нь хүргэх;

Дөрөв. Гэрээний хэрэгжилт

4.1 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 01-ний дотор сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд хүргүүлнэ.

4.2. Талууд гэрээний тухайн жилийн биелэлтийн тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор дээд шатны Засаг дарга болон геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

Тав. Гэрээний хариуцлага

5.1 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

5.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1 Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

Долоо. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

7.1 Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш 1 /нэг/ жилийн хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2 Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

7.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байна.

7.4 Гэрээг монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэнэ. Зайлшгүй тохиолдолд гэрээний хувийг англи хэл дээр үйлдэж болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ
БАЙГУУЛЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ ЕРӨӨ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

...../С.ЦЭВЭЛМАА/



АШИГТ МАЛТМАЛЫН
БАЙГУУЛЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“ИНФИНИТИ СПЕЙС” ХХК-ИЙН ХАНДГАЙТ
УУРХАЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



...../Б.ЗОЛЗАЯА/

Батлав:
Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын
Засаг дарга /...../



Э.Одгарав

Нийгмийн хариуцлагын гэрээ,

Батлав:

“ДИ ЗЭТ ЭНД АЙ” ХХК ийн

ЗАХИРАЛ /...../

Д.Золжавхлан

2025 оны 4 дүгээр сарын 01 ны өдөр

№ 03

Сэлэнгэ, Ерөө

НЭГ НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Энэхүү гэрээг нэг талаас Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга Э.Одгарав (цаашид засаг дарга гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “ДИ ЗЭТ ЭНД АЙ” ХХК (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэх) нар дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2025 оны 04 дугаар сарын 01-ний өдөр Сэлэнгэ аймгийн Ерөө суманд байгуулав.

1.1 Энэхүү гэрээ нь Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын 3-р багийн нутагт Ашигт Малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь сумын орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, дэд бүтцийг хөгжүүлэх төсөл хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.

1.3 Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Усны тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

ХОЁР, ЗАСАГ ДАРГЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

2.1 Энэхүү гэрээ нь Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийг нийгмийн хариуцлагаа хэрэгжүүлэхэд хуулийн хүрээнд дэмжлэг туслалцаа үзүүлэн хамтран ажиллана.

2.1.2 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тухай бүрд мэдээлэл өгч, саналыг авах,

2.1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих,

2.1.4 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргах хүсэлт шаардлагын хууль тогтоомжинд нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх,

ГУРАВ ТУСГАЙ ЗӨВШӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

3.1 Энэхүү гэрээний хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 Үйл ажиллагаагаа хуулийн хүрээнд хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлын зохих журмын дагуу Засаг дарга, Иргэдийн төлөөлөгчдийн хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх

3.1.2 Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих тэднийг сургалтанд хамруулах талаар орон нутгийн хөдөлмөр эрхлэлтийн мэргэжилтэнтэй хамтран ажиллаж, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавигдах шаардлагыг ил тод нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах

3.1.3 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалах ажлыг төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлж ажиллах

3.1.4 Онцгой шаардлагатай үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх

3.1.5 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар сумын иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч байх

3.1.6 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулан жил бүр сум орон нутагт тайлагнан дүгнүүлж ажиллах

3.1.7 Ерөө сумын 3-багийн бугатай даваанаас доош замыг өргөсгөх, эхний тойрог хошуу хадыг өргөсгөж, доод тойргийн гүүр хоолой замыг өргөсгөж, доод замын тойрог хүртэл засварлана.

ДӨРӨВ.ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

4.1 Гэрээ 2025 оны 04 дугаар сарын 04 2025 оны 12 сарын 31 хүртэл хугацаанд хэрэгжинэ.

4.2 Гэрээний ил тод байдлын хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээллэх бөгөөд гэрээ түүнтэй холбоотой баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 5 хоногийн дотор байршуулна. Гэрээний хувийг ажлын 5 хоногийн дотор аймгийн олборлох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын санаачлагын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ, ДҮГНЭХ

5.1 Энэхүү гэрээний биелэлтэнд хяналт тавих үндсэн үүргийн талууд хэрэгжүүлнэ.

5.2 Нутгийн захиргааны байгууллагыг төлөөлөн томилогдсон ажлын хэсэг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гэрээний хүрээнд хийсэн ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж шаардлага хангасан ажлыг хүлээн авч, байгууллагын хариуцлагыг өндөржүүлэх

5.3 Талууд гэрээний биелэлтийг хугацааны эцэст дүгнэж, дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор сумын Иргэдийн Төлөөлөлчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

ЗУРГАА ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

6.1 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

6.2 Гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлнэ.

ДОЛОО. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

7.1 Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

НАЙМ. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

8.1 Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхэлж, тухайн компанийн нийгмийн хариуцлагын гэрээг дүгнэж хэлэлцэснээр дуусгавар болгоно.

8.2 Талууд харилцан тохиролцосны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд салшгүй хэсэг болно.

8.3 Гэрээг хоёр хувь үйлдэх бөгөөд хувь тус бүр адил хүчинтэй.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Нутгийн захиргааны

Байгууллагыг төлөөлж

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын

Засаг даргын тамгын газрын дарга

/...../ **С.Цэвэлмаа**

Утас: 9924-5745

Компанийг төлөөлж:

“ДИ ЗЭТ ЭНД АЙ” ХХК-ИЙ

ЗАХИРАЛ

/...../ **Д.Золжавхлан**

Утас: 9903-6232

Батлав:
сэлэнгэ аймгийн ерөө сумын
Засаг дарга /.../



Э.Одгараг

Нийгмийн хариуцлагын гэрээ,

Батлав:
“БУГАНТ НАНДИН” ХХК-ийн
ЗАХИРАЛ /.../



С.Батсүх

2025 оны 04 дүгээр сарын 04 ны өдөр

№ 04

Сэлэнгэ, Ерөө

НЭГ НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Энэхүү гэрээг нэг талаас Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга Э.Одгараг (цаашид засаг дарга гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “БУГАНТ НАНДИН” ХХК-ийн (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэх) нар дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2025 оны 04 дугаар сарын 04 ний өдөр Сэлэнгэ аймгийн Ерөө суманд байгуулав.

1.1 Энэхүү гэрээ нь Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын 3-р багийн нутагт Ашигт Малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь сумын орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, дэд бүтцийг хөгжүүлэх төсөл хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.

1.3 Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Усны тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

ХОЁР, ЗАСАГ ДАРГЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

2.1 Энэхүү гэрээ нь Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийг нийгмийн хариуцлагаа хэрэгжүүлэхэд хуулийн хүрээнд дэмжлэг туслалцаа үзүүлэн хамтран ажиллана.

2.1.2 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тухай бүрд мэдээлэл өгч, саналыг авах,

2.1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих,

2.1.4 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргах хүсэлт шаардлагын хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх,

ГУРАВ ТУСГАЙ ЗӨВШӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

3.1 Энэхүү гэрээний хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 Үйл ажиллагаагаа хуулийн хүрээнд хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлын зохих журмын дагуу Засаг дарга, Иргэдийн төлөөлөгчдийн хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх

3.1.2 Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих тэднийг сургалтанд хамруулах талаар орон нутгийн хөдөлмөр эрхлэлтийн мэргэжилтэнтэй хамтран ажиллаж, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавигдах шаардлагыг ил тод нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах

3.1.3 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалах ажлыг төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлж ажиллах

3.1.4 Онцгой шаардлагатай үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх

3.1.5 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар сумын иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч байх

3.1.6 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулан жил бүр сум орон нутагт тайлагнан дүгнүүлж ажиллах

3.1.7 Ерөө сумын 3-багийн бугатай давааны бугыг өөрчилж оройг нь тохижуулж машины зогсоол хийж хүлээлгэж өгнө.

ДӨРӨВ.ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

4.1 Гэрээ 2025 оны ~~04~~ дугаар сарын ~~0~~/2025 оны ~~12~~ сарын ~~1~~ хүртэл хугацаанд хэрэгжинэ.

4.2 Гэрээний ил тод байдлын хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээллэх бөгөөд гэрээ түүнтэй холбоотой баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 5 хоногийн дотор байршуулна. Гэрээний хувийг ажлын 5 хоногийн дотор аймгийн олборлох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын санаачлагын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ, ДҮГНЭХ

5.1 Энэхүү гэрээний биелэлтэд хяналт тавих үндсэн үүргийн талууд хэрэгжүүлнэ.

5.2 Нутгийн захиргааны байгууллагыг төлөөлөн томилогдсон ажлын хэсэг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гэрээний хүрээнд хийсэн ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж шаардлага хангасан ажлыг хүлээн авч, байгууллагын хариуцлагыг өндөржүүлэх

5.3 Талууд гэрээний биелэлтийг хугацааны эцэст дүгнэж, дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

ЗУРГАА ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

6.1 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

6.2 Гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлнэ.

ДОЛОО. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

7.1 Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

НАЙМ. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

8.1 Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхэлж, тухайн компанийн нийгмийн хариуцлагын гэрээг дүгнэж хэлэлцсэнээр дуусгавар болгоно.

8.2 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд салшгүй хэсэг болно.

8.3 Гэрээг хоёр хувь үйлдэх бөгөөд хувь тус бүр адил хүчинтэй.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Нутгийн захиргааны

Байгууллагыг төлөөлж

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын

Засаг даргын тамгын газрын дарга

/...../ **С.Цэвэлмаа**

Утас:9924-5745

Компанийг төлөөлж:

“БУГАНТ НАНДИН” ХХК-ИЙ



/...../ **С.Батсүх**

Утас:9906-5280